

Casas Prefabricadas El Alba.

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Especificaciones Técnicas – Kit Completo mas Servicios Adicionales.

❖ **Fundación (Radier):** La estructura del radier corresponde a un sistema principalmente de hormigón armado, el cual forma parte del cimiento, sobrecimiento y losa de fundación.

Relleno del radier con material estabilizador, compactado, aislado, reforzado y enlosado.

- ✓ Excavación: 70x100 Cm. Rellena de emplantillado, bolones desplazadores, cadenas de fierro 15x30 cm y cimiento (Hormigón H20)
- ✓ Sobrecimiento: Bloques de Hormigón Prefabricados 14x19x39 cm.
- ✓ Refuerzos: Fierro Estribados de 10 mm y escalerillas.
- ✓ Relleno: Material Estabilizador (Compactado).
- ✓ Aislantes: Nylon (Barrera de Humedad).
- ✓ Losa: Losa de radier de 10 a 12 cm de espesor reforzada con malla acma C – 92 en toda la superficie.
- ✓ Curado: Curado de radier de 2 días.

- Nota: Altura de radier 40 cm

❖ **Estructura Tabiquería:**

- ✓ Paneles Divisorios Fabricados en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x4"x0.85 mm.

- ***Nota: Altura de paneles 2.40 mt – Pies derechos distanciados a 40 cm a eje.***

❖ **Revestimientos de Paneles (Exterior):**

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (1.20 x 2.40 mt).
- ✓ 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Siding Fibrocemento o Siding PVC (no tiene variación en el valor)
- ✓ 4° Accesorios de instalación Vinil Siding: perfil inicio, perfil "J" (para puertas y ventanas), perfil exterior, esquinero exterior e interior, panel Siding, panel Siding aleros
- ✓ Fijaciones Para Cubiertas anteriormente señaladas.

Dirección: Camino Calera de Tango Parcela 8-C – Comuna de San Bernardo.

Web: www.prefabricadaselalba.cl

Fono: +56956998761 – +56981988572.

Casas Prefabricadas El Alba.

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado).

❖ **Revestimientos de Paneles (Interior):**

- ✓ Yeso Cartón 10 mm. para Zonas Secas (Living – Comedor – Pasillos – Dormitorios y Cielos).
- ✓ Yeso Cartón RH 12,5 mm. para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- ✓ Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1”1/4 Punta Broca).

❖ **Estructura de Techumbre:**

- ✓ Cerchas estructuradas en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2”x4”x0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Frontones estructurados en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2”x4”x0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Costaneras Superiores en Metalcon (Acero Galvanizado) Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- ✓ Vigas a la vista en el sector living-comedor
- ✓ Vigas a la vista central 2x8 en Pino Oregón Nacional.
- ✓ Vigas a la vista laterales 2x6 en Pino Oregón Nacional.
- ✓ Fijaciones Para Costaneras y Vigas a la Vista.

❖ **Cubiertas de Techumbre:**

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (1.20 x 2.40 mt).
- ✓ 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Cubierta teja asfáltica (color a elección)
- ✓ Fijaciones.

❖ **Puertas:**

- ✓ Puerta Principal Acceso de 90 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- ✓ Puerta Principal Salida de Cocina 80 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- ✓ Puertas Interiores de Baños y Logia en 70 x 200 Cm. (Modelo Sinfonía).
- ✓ Puertas Interiores de Dormitorios y Closet 80 x 200 cm (Modelo Sinfonía).

❖ **Quincallería:**

- ✓ Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- ✓ Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
- ✓ Bisagras de 3”x3” (Acero Inoxidable) se consideran 3 por puertas.
- ✓ Tornillos para Bisagras.
- ✓

Dirección: Camino Calera de Tango Parcela 8-C – Comuna de San Bernardo.

Web: www.prefabricadaselalba.cl

Fono: +56956998761 – +56981988572.



Casas Prefabricadas El Alba.

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

❖ **Ventanas:**

- ✓ Ventanas se consideran en aluminio tipo correderas Linea 5000 o L 25.
- ✓ Color de marcos a elección.
- ✓ Medidas según plano.

❖ **Terminaciones Interiores:**

- ✓ Centros Cepillados de 1"x5" para puertas y ventanas (Living – Comedor – Dormitorios).
- ✓ Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- ✓ Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1".
- ✓ Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x 2".
- ✓ Cornisas de Aislapol para Cielos Rasos.

❖ **Aislantes:**

- ✓ Fisiterm (Aislante termo acústico) 100 mm. para Paneles Perimetrales, Cielos y Paneles Interiores de la Construcción.

❖ **Fijaciones Generales:**

- ✓ Tornillos Especiales para armado e instalación de Kit de Autoconstrucción.

❖ **Instalación Eléctrica:**

- ✓ Se confeccionará instalación eléctrica de acuerdo a las indicaciones de plano eléctrico definido, con los circuitos de alumbrados y enchufes por separados.
- ✓ Tablero General con automáticos 10 A para iluminaria y 16 A para enchufes, protector diferencial 16 A, Automático General, Barra Coperwall enterrada al piso como tomas de corriente indicada en los planos.
- ✓ Canalización será embutida en la tabiquería con conduit de 20 mm.
- ✓ Conductores en Cable THHN 12 para enchufes y alumbrados.
- ✓ 2 enchufes y 1 interruptor por sector.
- ✓ Instalación se considera hasta 1 m. fuera del perímetro de la construcción.
- **No incluye empalme.**

Dirección: Camino Calera de Tango Parcela 8-C – Comuna de San Bernardo.

Web: www.prefabricadaselalba.cl

Fono: +56956998761 – +56981988572.



Casas Prefabricadas El Alba.

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado).

❖ **Instalación Red de Agua:**

- ✓ Red de agua potable para abastecer de agua artefactos de baños y cocina indicado en los planos.
- ✓ La instalación es embutida con cañería de ½ en cobre.
- ✓ Instalación se considera hasta 1 m. fuera de la construcción.
- **No incluye empalme.**

❖ **Instalación Alcantarillado (Aguas Servidas):**

- ✓ Se considera la red de descargas a todos los artefactos indicados en los planos. Los trazados de las redes se ejecutarán de acuerdo a los considerados en el proyecto respectivo. La captación de aguas servidas será en PVC Sanitario, el cual será dirigido a cámaras desgrasadora (Cocina) y de inspección.
- ✓ Instalación se considera hasta 1 m. fuera de la construcción.

Dirección: Camino Calera de Tango Parcela 8-C – Comuna de San Bernardo.

Web: www.prefabricadaselalba.cl

Fono: +56956998761 – +56981988572.